



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam,  
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna  
Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-21421-1  
Kotor, 15.4.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Schneidder Elene, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 91/25), člana 1. Uredbe povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), a u vezi člana 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG" - 019/25, 28/25, 49/25) donosi:

### RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za rekonstrukciju objekta na kat.parc. 286 KO Lastva, broj 03-333/25-21421-1 od 06.10.2025.godine, podnosioca Schneideer Elene.

### Obrazloženje

Dana 06.10.2025.godine, Schneidder Elena je podnijela zahtjev za rekonstrukciju objekta na kp 286 KO Lastvaa.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU i uvidom u LN, broj 107, utvrđeno je da objekat broj 1 za koji se traži rekonstrukcija ima upisanu zabilježbu Ovjere i provođenja Elaborata za legalizaciju. U tom smislu, kako se radi o bespravno izgrađenom objektu, nije moguće izdati tražene UTU.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 03.12.2025.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od tri dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 28.01.2026.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**  
Jelena Samaržić, dipl.pravnik

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**  
Duška Radonjić, dipl. ing.građ.



**SEKRE TAR**  
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

### DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi